



## Ordnungsamt Wiesbaden | Case Study Kälte- und Gebäudeleittechnik

# Intelligente Gebäudeautomation für das neue Wiesbadener Ordnungsamt

Komfort, Effizienz und Betriebssicherheit intelligent vernetzt: Eckelmann realisierte beim Ordnungsamt Wiesbaden die Gebäudeautomation für die Bereiche Heizung und Lüftung – exakt auf die besonderen Anforderungen des Gebäudebetriebs abgestimmt.

„Die Zusammenarbeit mit Eckelmann war geprägt von einer reibungslosen Abwicklung, professioneller Kommunikation und außergewöhnlicher technischer Expertise. Es war uns eine große Freude – jederzeit gerne wieder!“

Jörg Brömer | Geschäftsführer Brömer & Sohn GmbH, Wiesbaden



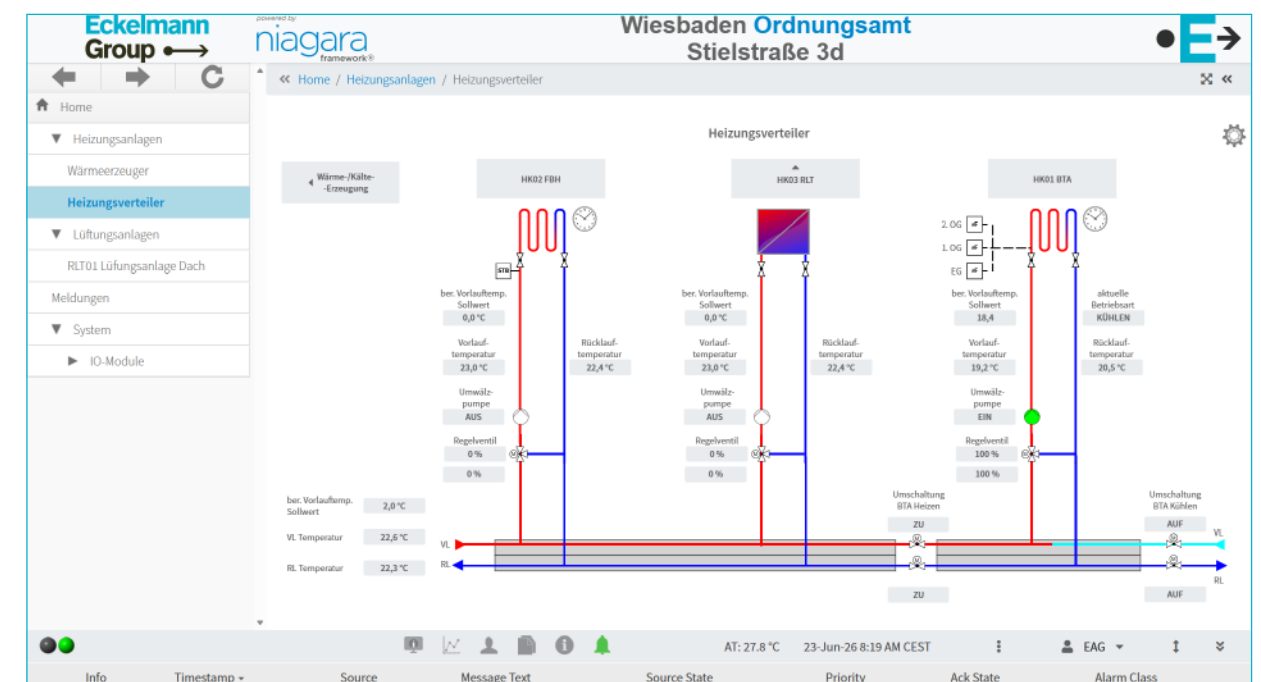
## Ordnungsamt Wiesbaden | Case Study Kälte- und Gebäudeleittechnik

### Aufgabenstellung

Für den Neubau des Ordnungsamtes in Wiesbaden-Schierstein war ein moderner Verwaltungsstandort gefordert, der die unterschiedlichen Nutzungsbereiche und die hohe Besucherfrequenz berücksichtigt. Im Auftrag und als Partner der Brömer & Sohn GmbH realisierte Eckelmann die Gebäudeautomation für die Bereiche Heizung und Lüftung. Zuverlässig, effizient und exakt auf die besonderen Anforderungen des vielfrequenzerten Gebäudebetriebs abgestimmt.

### Der Kunde

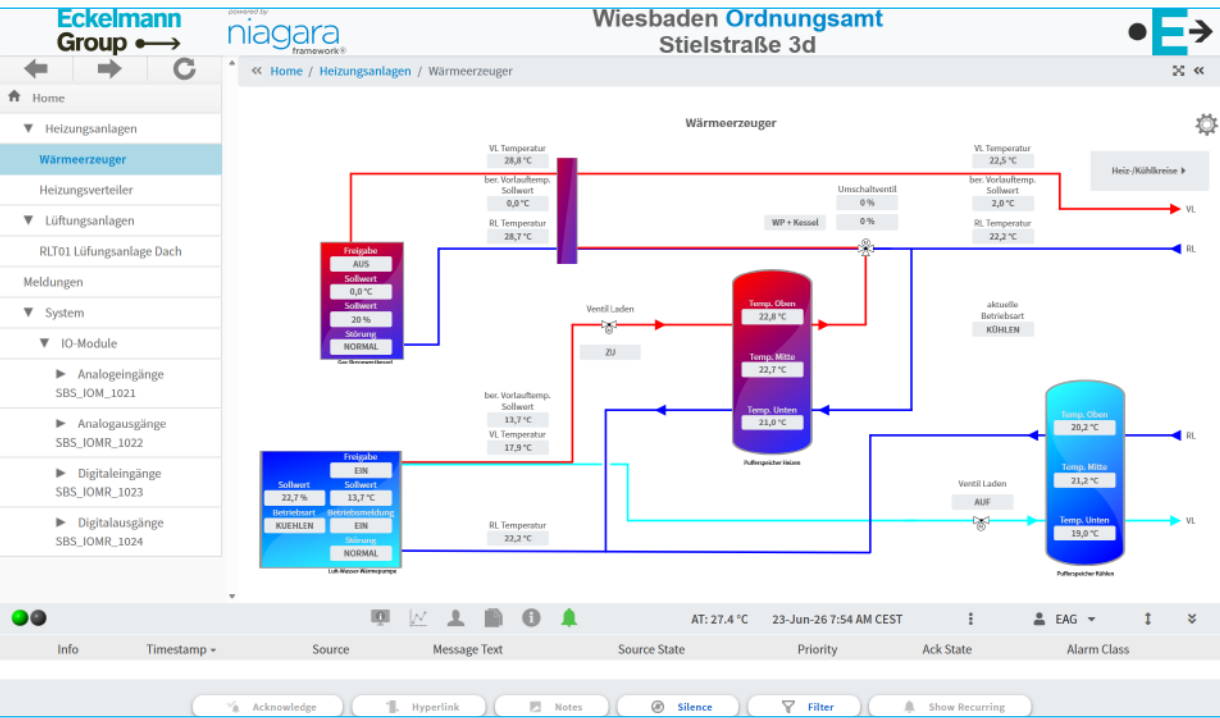
Als größtes mittelständisches Bauunternehmen in der Region Wiesbaden realisiert das Unternehmen Brömer & Sohn in 4. Generation fachkundige Arbeit auf dem Bau. Realisiert werden Bauleistungen in den Bereichen Hoch- und Ingenieurbau, Schlüsselfertigbau sowie Bauwerksanierung – und das seit über 90 Jahren!



Die energieeffiziente Regelung der Heizungs- und Lüftungsanlagen im Blick.

### Leistung Eckelmann

- › Gebäudeleittechnik-Lösung Virtus Tectum Grid
- › Zentrales Steuern und Überwachen aller Anwendungen: Raumautomation, Brandschutz, Heizung, Lüftung & Klimatisierung, Versorgungskonzepte
- › Bedienung, Reporting und Diagnose: Daten aller beteiligten Gewerke werden im BMS-Framework einheitlich abgebildet
- › Höchstmaß an Datensicherheit: moderne Verschlüsselungstechnologie
- › Visualisierung der Gebäudetechnik: alle gebäudetechnischen Daten, Prozesse und Anwendungen vernetzt und auf einer Plattform



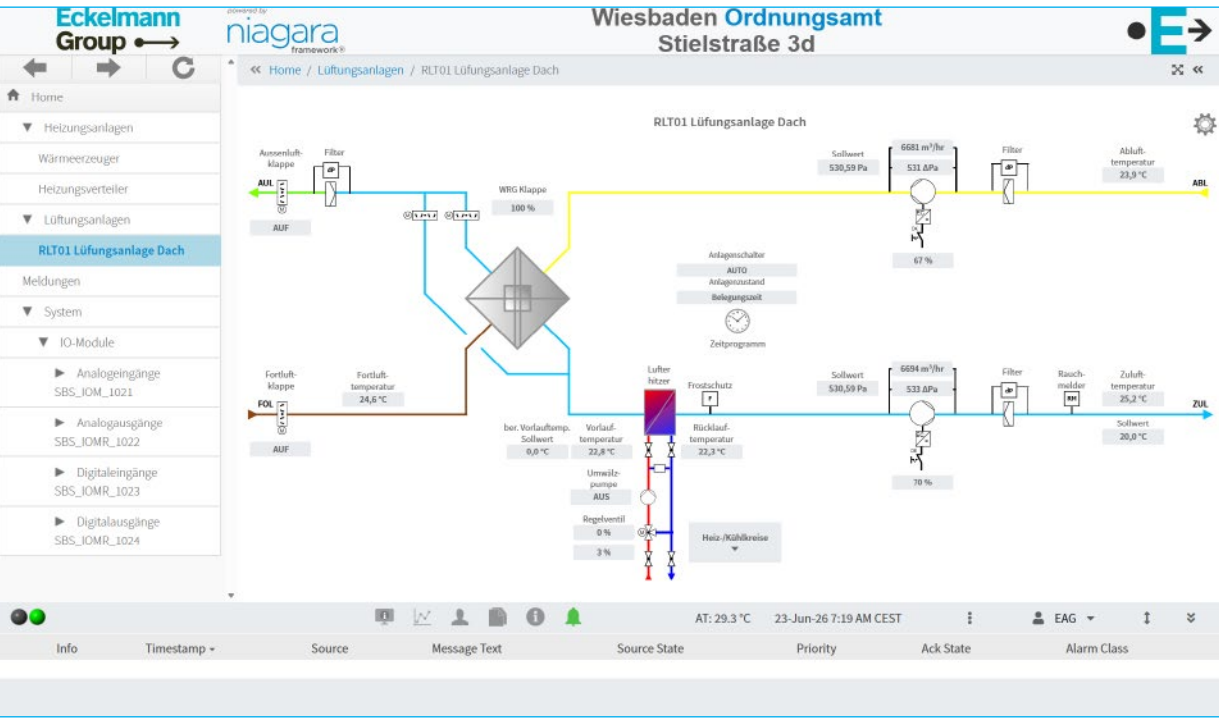
Eckelmann-Automatisierung: Übersichtliche, zentrale Steuerung und Monitoring der Heizungs- und Lüftungsanlagen.

Anwendung / Lösung

Intelligente Regelung für einen anspruchsvollen Gebäudebetrieb: Die Heizungs- und Lüftungsanlagen wurden zu einem intelligenten Gesamtsystem vernetzt. Temperaturen, Luftmengen und Betriebszeiten werden kontinuierlich an die tatsächliche Nutzung angepasst. So entsteht ein angenehmes Raumklima für Mitarbeitende und Besucher, während der Energieeinsatz zugleich bedarfsgerecht optimiert wird.

Die Einbindung in die moderne Gebäudeinfrastruktur ermöglicht eine transparente Betriebsführung und schafft die Grundlage für weitere Optimierungen. Das Ergebnis ist eine zukunftsfähige Lösung, die technische Qualität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit wirkungsvoll miteinander verbindet.

|                |          |
|----------------|----------|
| Inbetriebnahme | Bauzeit  |
| 2 Wochen       | 6 Wochen |



Die automatisierte Vollklimaanlage auf dem Dach sorgt für stabile Raumtemperaturen und konstant gute Luftqualität.

Besonderheiten

- Energieeffizienz: Bedarfsgerechte Regelung der Heizungs- und Lüftungsanlagen
- Nutzerkomfort: Stabile Raumtemperaturen und eine konstant gute Luftqualität
- Betriebssicherheit: Zuverlässiger Anlagenbetrieb durch moderne Automatisierungstechnik
- Zukunftsfähigkeit: Transparente Betriebsführung und Grundlage für weitere Optimierungen
- Anwenderfreundlich: Prozessvisualisierung auf der Eckelmann HMI

Sie haben Fragen?

Thomas Behr  
Leiter Business Unit Kälte- und Gebäudeleittechnik  
Mitglied der Geschäftsleitung | Prokurist  
E-Mail: [t.behr@eckelmann.de](mailto:t.behr@eckelmann.de)